



## Advies nr. 66/2019 van 27 februari 2019

**Betreft:** Ontwerp van koninklijk besluit nr. 58 met betrekking tot de mededeling van de inlichtingen inzake de pas opgerichte gebouwen voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde (CO-A-2019-004)

De Gegevensbeschermingsautoriteit (hierna de "Autoriteit");

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, inzonderheid op artikel 23 en 26 (hierna "WOG");

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* (hierna "AVG");

Gelet op de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVG");

Gelet op het verzoek om advies van Dhr. Alexander De Croo, Minister van Financiën, ontvangen op 21 december 2018;

Gelet op het verslag van de heer Willem Debeuckelaere;

Brengt op 27 februari 2019 het volgend advies uit:

1. De Minister van Financiën vraagt de Autoriteit om een advies uit te brengen over een ontwerp van koninklijk besluit nr. 58 met betrekking tot de mededeling van de inlichtingen inzake de pas opgerichte gebouwen voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde (hierna "het Ontwerp").
2. Artikel 64, § 4, derde lid van het Btw-Wetboek voorziet in de verplichting voor de eigenaar van een pas opgericht gebouw om uiterlijk binnen drie maanden vanaf de datum van de betekening van het kadastrale inkomen specifieke inlichtingen met betrekking tot dit gebouw mee te delen om een correcte heffing van de belasting te verzekeren op de handelingen die hebben bijgedragen tot de oprichting ervan. Artikel 64, § 4, vierde lid, van het Btw-Wetboek draagt de Koning op de toepassingsmodaliteiten van die mededeling te bepalen.
3. Artikel 1 van het ontwerp preciseert welke inlichtingen de eigenaar moet meedelen. Het gaat meer bepaald om
  - 1° het adres en het type gebouw evenals de referentie en de datum van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de bevoegde overheid;
  - 2° de aard van de met betrekking tot het gebouw uitgevoerde werken en het op die handelingen toegepast btw-tarief;
  - 3° de relevante architectonische kenmerken van het gebouw;
  - 4° de relevante bouwtechnieken die werden toegepast;
  - 5° de kostprijs exclusief btw van de bouwwerken;
  - 6° de door eigenaar van het gebouw zelf uitgevoerde werken;
  - 7° de informatie betreffende de mogelijke bestemming van het gebouw;
  - 8° de nog ontbrekende contactgegevens van de contactpersoon en de handtekening van de eigenaar.
4. Art. 2 van het Ontwerp geeft aan dat de inlichtingen bedoeld in artikel 1 langs elektronische weg moeten worden meegedeeld. Het Ontwerp bevat verder geen bepalingen die aanleiding geven tot de verwerking van bijkomende categorieën van persoonsgegevens.

5. De Autoriteit meent dat het Ontwerp op dit ogenblik geen aanleiding geeft tot bijzondere opmerkingen.

(get.) An Machtens  
Wvd. Administrateur

(get.) Willem Debeuckelaere  
Voorzitter,  
Directeur Kenniscentrum